

Objekt 286: 2-Zimmerwohnung in 4981 Reichersberg, Mühlenweg 3, Top 5

Mühlenweg 3/5, 4981 Reichersberg, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4111

Gesamtfläche: ca. 65,76 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Februar 2026

Baujahr: ca. 1998

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Dachgeschoß

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 4,78 m²)

Gesamtmiete*: 599,00 €

Miete: 439,33 €

Betriebskosten: 105,22 €

Heizkosten: 79,87 €

Umsatzsteuer: 70,42 €

monatliche Gesamtbelastung: **694,84 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.174,83 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: **C** 73,9 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **F** 3,37



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1.1.2026.

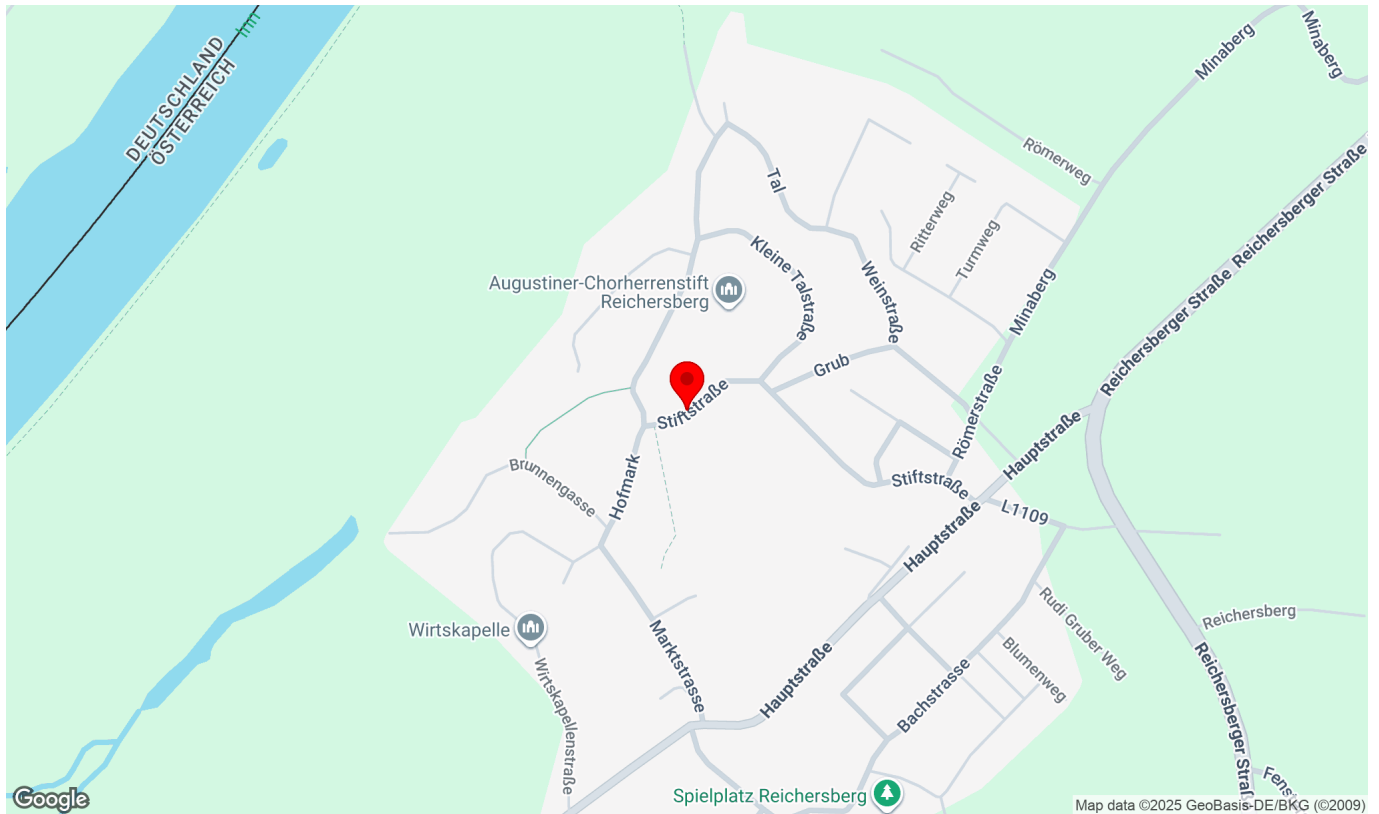
Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv



Lage

Mühlenweg 3/5, 4981 Reichersberg





endlich daheim



