Objekt 2003: 3-Zimmerwohnung in 4981 Reichersberg, Blumenweg 3, Top 8 (inkl. Carport)

Blumenweg 3/8, 4981 Reichersberg, Österreich

Ihr Ansprechpartner:

Sophie Krüger
Telefon: +43 7752 85828 289
E-Mail: krueger@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4925

Wohnfläche: ca. 85,65 m²
Nutzfläche: ca. 85,63 m²
Gesamtfläche: ca. 85,63 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 01. Februar 2027
Baujahr: ca. 2010
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: 1. OG
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 7,94 m²)

Gesamtmiete*:	794,63 €
Miete:	508,13 €
Betriebskosten:	214,08 €
Heizkosten:	43,96 €
Sonstiges:	0,20 €
Umsatzsteuer:	81,01 €
monatliche Gesamtbelastung:	**847,38 €**
Finanzierungsbeitrag:	2.279,55 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird die Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.
Energieausweis gültig bis: 09.01.2028
Heizwärmebedarf: B 24,4 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,73

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

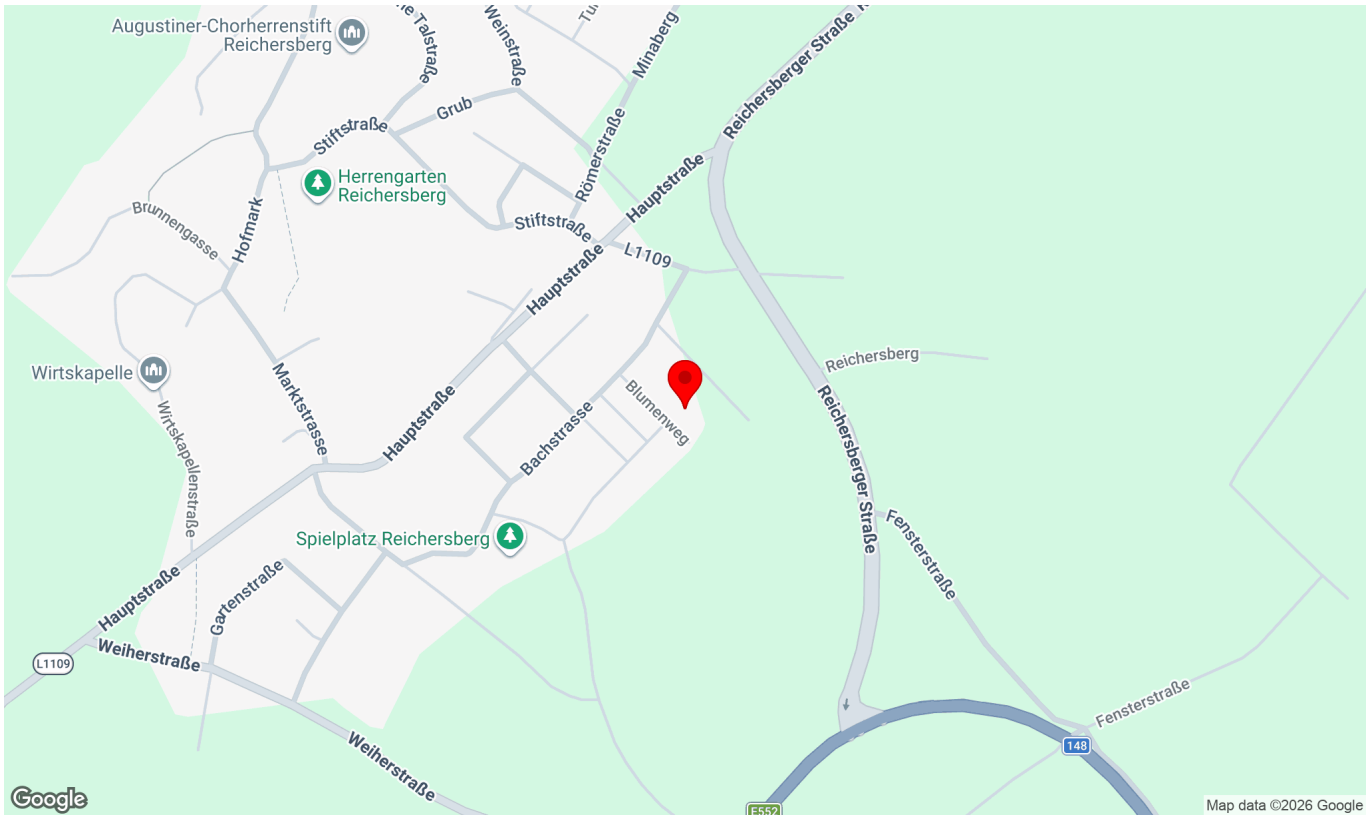
Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 78,0 kWh/m²a.

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Blumenweg 3/8, 4981 Reichersberg



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

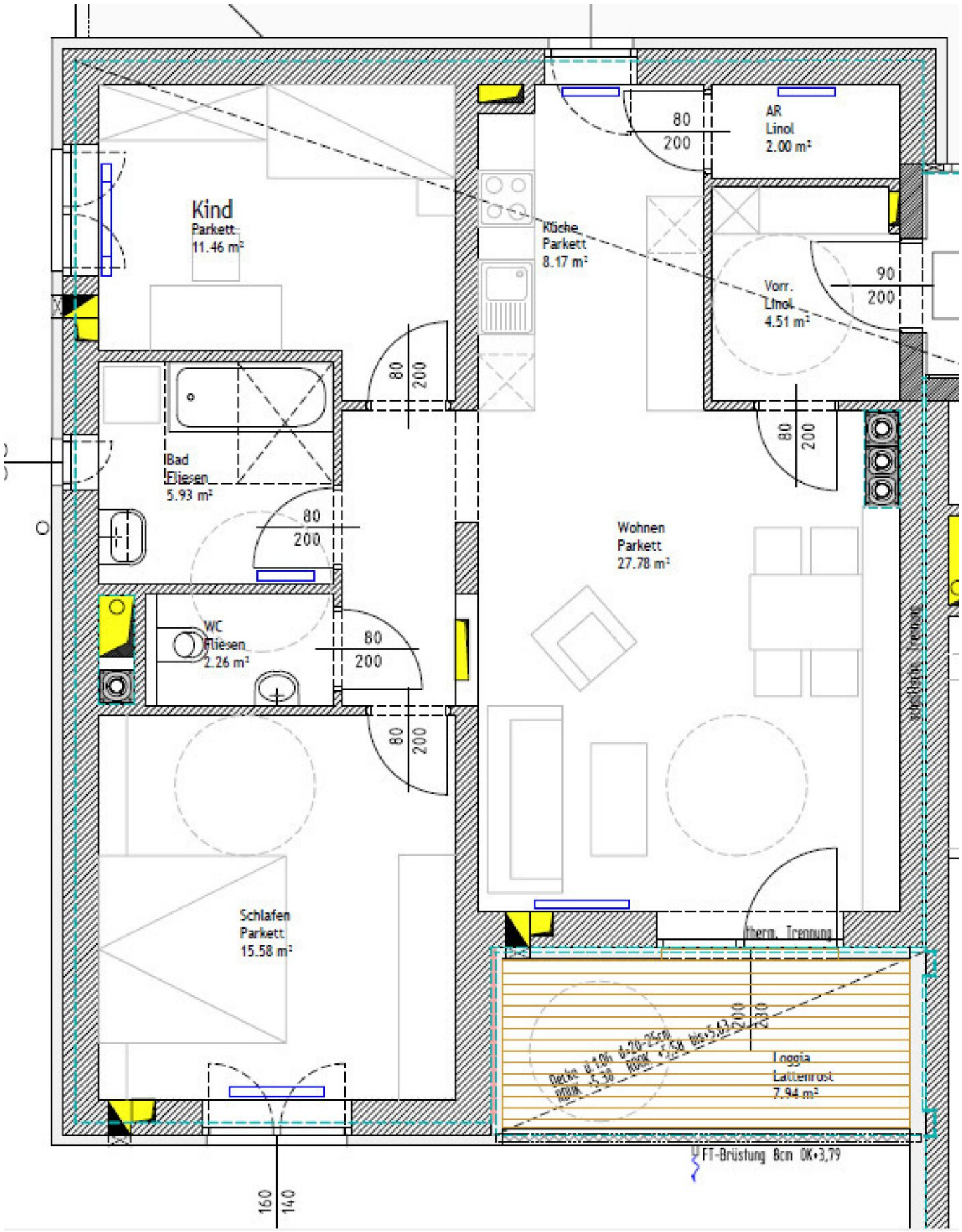
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.