Objekt 286: 2-Zimmerwohnung in 4981 Reichersberg, Mühlenweg 3, Top 5

Mühlenweg 3/5, 4981 Reichersberg, Österreich

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl
Telefon: +43 7752 85828 272
E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 5216

Gesamtfläche: ca. 65,76 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: sofort
Baujahr: ca. 1998
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: Dachgeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 4,78 m²)

Gesamtmiete*:	619,82 €
Miete:	458,16 €
Betriebskosten:	105,22 €
Heizkosten:	79,87 €
Sonstiges:	0,10 €
Umsatzsteuer:	72,31 €
monatliche Gesamtbelastung:	**715,66 €**
Finanzierungsbeitrag:	1.174,83 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.
Energieausweis gültig bis: 02.01.2029
Heizwärmebedarf: C 73,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: F 3,37

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

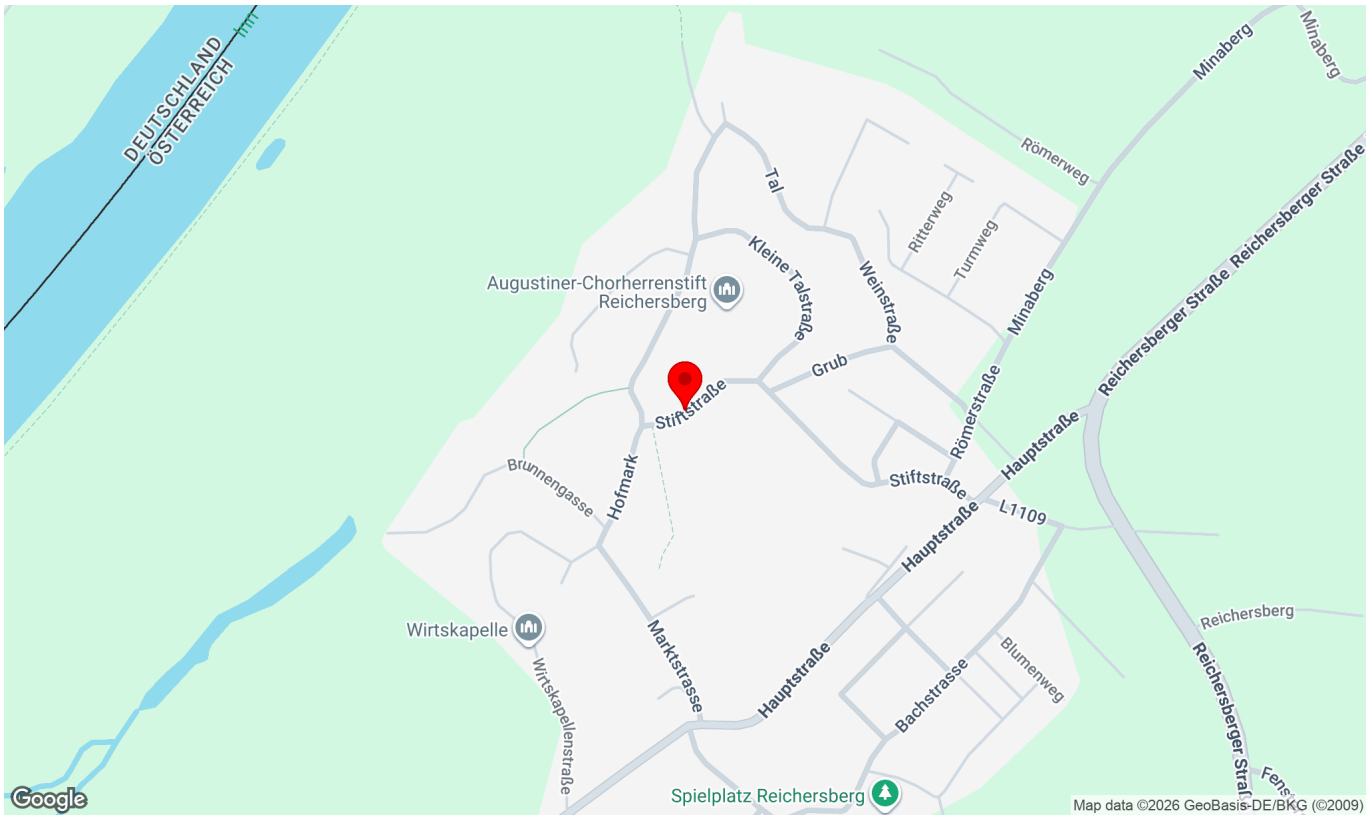
Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 316,5 kWh/m²a.

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Mühlenweg 3/5, 4981 Reichersberg



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

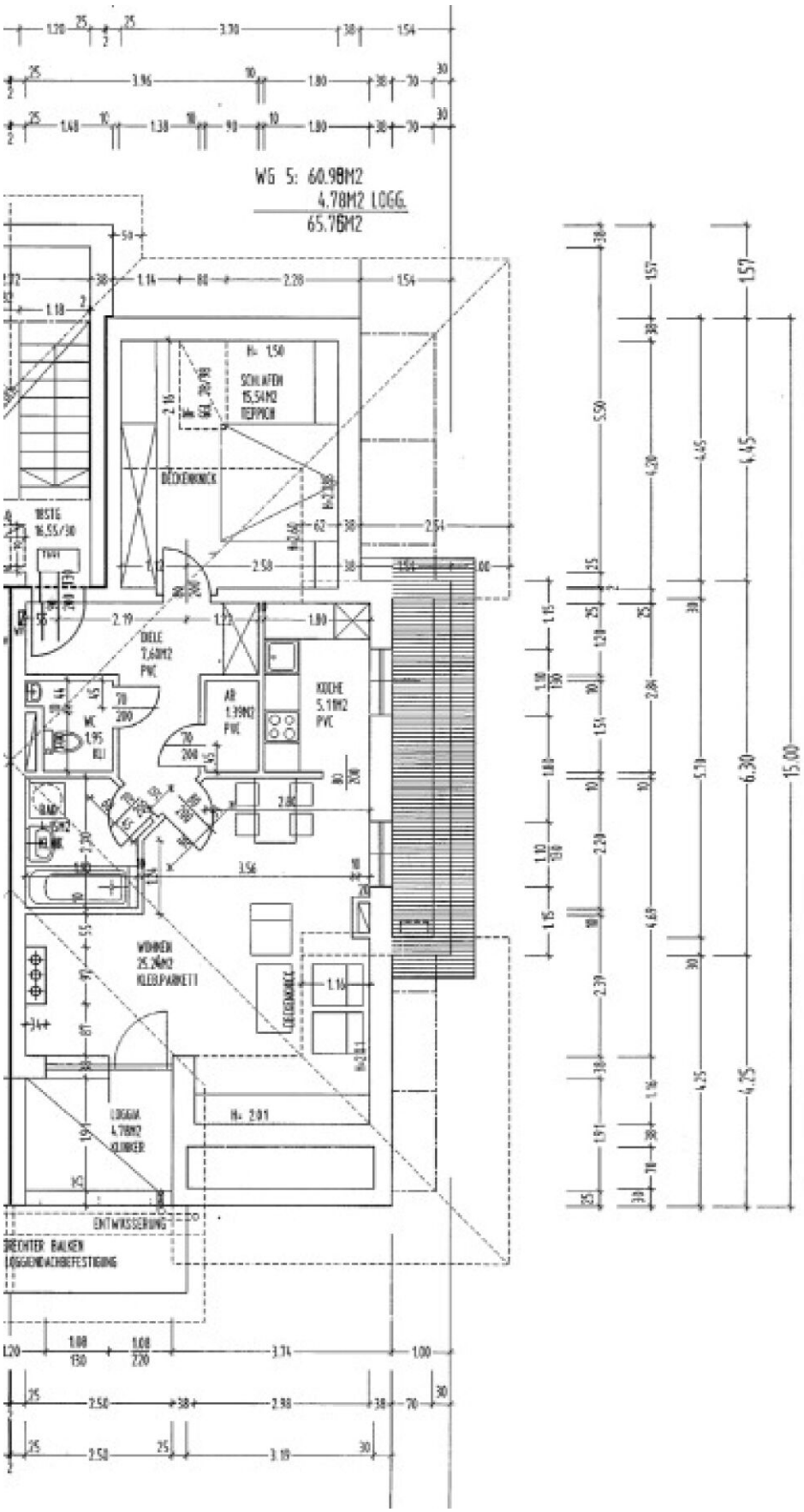
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.