

(Stadt-, Markt-Gemeindeamt, pol. Bezirk)

RSb

Tel.: 07758/2315 +++ e-mail: [gemeinde@reichersberg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@reichersberg.ooe.gv.at)

**ZI.: 600-05-2024**

Gegenstand: Bauvorhaben: **Neubau einer Billa-Filiale inkl. Werbeeinrichtungen und Parkplatz**

Grundstück Nr. **801/3**

KG **REICHERSBERG**

# Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

**Fa. Billa AG, Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 3, Objekt 16, 2355 Wr. Neudorf**

hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. KLAST Bauplanung GmbH, Feldweg 2, 4481 Asten vom 01.02.2024, Nr. 624\_EP\_04 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene

Bauvorhaben **Neubau einer Billa-Filiale inkl. Werbeeinrichtungen und Parkplatz**

auf dem Grundstück Nr. **801/3 KG Reichersberg** angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 eine mündliche

## Bauverhandlung

für **MONTAG, den 13. Mai 2024**, um **8.00** Uhr / mit der

Zusammenkunft der Beteiligten am **MARKTGEMEINDEAMT REICHERSBERG** anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minder Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.



Der Bürgermeister:

*Gerhard All*

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet unter dem Link <https://www.reichersberg.at/system/web/amtstafel.aspx?menuonr=222223222>

Angeschlagen am 25.04.2024 *GA*

Abgenommen am 13.05.2024